



1 IMPLANTACIÓN

001

1 : 200

OBSERVACIONES:

- 1- Implantación Arquitectónica**
El hotel fue implantado respetando fielmente su diseño original, asegurando la coherencia tipológica y funcional del proyecto.
- 2- Adaptación del entorno inmediato**
El área externa fue rediseñada como propuesta de adecuación paisajística y funcional, con circulación vehicular y peatonal optimizadas para el contexto urbano.
- 3- Proporción de estacionamientos**
El proyecto cumple con la proporción exigida por la Ordenanza N° 56/75, considerando una plaza de estacionamiento por cada cinco habitaciones, según lo establecido para emprendimientos hoteleros.
- 4- Aprovechamiento del terreno**
La disposición de los salones comerciales fue planteada estratégicamente en esquina, maximizando la exposición comercial y accesibilidad gracias a la doble avenida que enmarca ambos frentes.
- 5- Flujo y jerarquía de accesos**
Los accesos peatonales y vehiculares fueron distribuidos en función del flujo predominante de la zona, garantizando conectividad clara entre el sector hotelero, comercial y el estacionamiento.
- 6- Relación con el entorno urbano**
El conjunto mantiene una relación armónica con la trama urbana existente, respetando alineamientos y buscando aportar vitalidad al entorno a través de usos mixtos.
- 7- Orientación de fachada principal**
La fachada principal del hotel se encuentra orientada hacia el Este, lo que permite una excelente iluminación natural durante las primeras horas del día, aportando confort térmico y visual al acceso, al lobby y a las áreas comunes sin generar sobrecalentamiento.
- 8- Línea de edificación sin retiros**
Se plantea la implantación del edificio sin retiros, de acuerdo con las condiciones permitidas por la municipalidad. No obstante, será necesario el pago de una tasa de compensación urbana, conforme a lo estipulado por Municipalidad de Ciudad del Este.
- 9- En el tercer nivel se propone una área gastronómica compuesta por cuatro salones disponibles para alquiler, destinados a eventos y experiencias culinarias.** Esta ubicación permite aprovechar una vista privilegiada del entorno, generando un espacio atractivo y diferencial para los visitantes.
- 10- La estructura propuesta para todo el volumen del área comercial fue concebida en armonía con el lenguaje arquitectónico del hotel.** Se adoptó un sistema de soportes inclinados y ritmados que refuerza la identidad visual del conjunto, manteniendo una coherencia formal y compositiva entre ambos sectores.

CUANTITATIVO AMBIENTES					
AMBIENTE	ALTURA LIBRE (m)	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m²)	VOLUMEN (m³)	CANT.
001 Planta Baja Lojas					
ESTACIONAMIENTO	2,44	612,88	3.269,49	0,00	1
SALÓN 01	2,44	64,44	252,68	603,49	1
SALÓN 02	2,44	67,57	278,77	665,81	1
SALÓN 03	2,44	67,92	281,24	671,72	1
SALÓN 04	2,44	68,38	284,50	679,51	1
002 Mezanino					
ENTREPISO SALÓN 01	2,44	50,03	138,35	337,36	1
ENTREPISO SALÓN 02	2,44	50,47	141,49	345,01	1
ENTREPISO SALÓN 03	2,44	50,82	143,96	351,04	1
ENTREPISO SALÓN 04	2,44	51,27	147,23	359,00	1
003 Planta de Cobertura					
SALÓN 05	2,44	13,89	12,06	29,41	1
SALÓN 06	2,44	13,89	12,06	29,41	1
SALÓN 07	2,44	13,89	12,06	29,41	1
SALÓN 08	2,44	13,89	12,06	29,41	1
SANITARIO FEMEN.	2,44	13,85	11,11	27,09	1
SANITARIO MASC.	2,44	14,52	11,74	28,62	1
ÁREA GOURMET	2,44	63,65	215,54	525,58	1
TOTAL			5.224,36		16

00	EMISIÓN INICIAL	03/07/2025	ARQ. BELEN
REV. N°	DESCRIPCIÓN	FECHA	RESPONS.

CUADRO DE REVISIONES

Este plano debe ser impreso únicamente desde el archivo PDF original para garantizar la fidelidad de los colores y la correcta representación gráfica.



Ed. Brisas del Este - Paraná Country Club
Hermositas - Py
Tel: (+595) 61571447
E-mail: contacto@otiff.com

ING. THIAGO FERREIRA
RESPONSABLE TÉCNICO
ARQ. BELEN SALSAMENDI
DISEÑO DE PROYECTO
ARQ. GABRIEL DUARTE
PROYECTISTA

EMPRESA

HOTEL HAMPTON BY HILTON

CUADRO DE REVISIONES
CIUDAD DEL ESTE
TÍTULO DE DISEÑO
Implantación Propuesta 02

HOJA N°
ARQ 001

PROYECTO
ARQUITECTURA
ETAPA
ANTEPROYECTO
ESCALA
Como se indica
FECHA
03/07/2025